

# Паспорт готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период

город Протвино г район Протвино г о

05.08.2019 г.

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома Протвино г, Победы ул, 2А
2. Год постройки 1972
3. Характеристика объекта:  
износ в % 30 этажность 12 подъездов 1  
наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади Да / 320,4 кв.м  
количество квартир 83 (шт.)  
общая полезная площадь объекта 3522,90 (кв. м)  
жилая площадь 3522,9 (кв. м)  
нежилая площадь 0, , в том числе  
под производственные нужды \_\_\_\_\_ (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)  
ГЩВУ - 1 шт., Тепловые узлы - 1 шт., Водомерные узлы - 1 шт., Газовые котлы для целей тепло-водоснабжения - 0 шт.
5. Источники:  
теплоснабжения Центральная  
газоснабжения Центральное  
твердого и жидкого топлива \_\_\_\_\_  
энергоснабжения Центральное  
Системы АПЗ и дымоудаления АСПТ (автоматическая система пожаротушения) / Нет
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № 638450 от 11.03.2019 г., срок действия 1 года (лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от 20.06.2019 г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от 26.03.2019 г.

## II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний период прошедшего 2018 - 2019 г.

| N п/п | Основные виды неисправностей (аварий) | Дата | Причина возникновения | Отметка о выполненных работах по ликвидации |
|-------|---------------------------------------|------|-----------------------|---|
| 1     | нет                                   |      | нет                   | нет   |

## III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ

**ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2019 - 2020 г.**

| № п/п                       | Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию | Единицы измерения | Всего по плану подготовки к зиме | Выполнено при подготовке к зиме | Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.) |
|-----------------------------|---|-------------------|----------------------------------|---------------------------------|---|
| 1.                          | Объем работ   |                   | 0                                | 0                               | удовл.  |
| 2.                          | Ремонт кровли   | кв.м              | 0                                | 0                               | удовл.  |
| 3.                          | Ремонт чердачных помещений, в том числе<br>- утепление (засыпка) чердачного перекрытия      | кв.м              | 0                                | 0                               | удовл.  |
|                             | - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков              | м.п               | 0                                | 0                               | удовл.  |
| 4.                          | Ремонт фасадов, в том числе   |                   |                                  |                                 |   |
|                             | - ремонт и покраска   | кв.м              | 0                                | 0                               | удовл.  |
|                             | - герметизация швов   | м.п               | 0                                | 0                               | удовл.  |
|                             | - ремонт водосточных труб   | м.п               | 0                                | 0                               | удовл.  |
|                             | - утепление оконных проемов   | шт.               | 0                                | 0                               | удовл.  |
| - утепление дверных проемов | шт.   | 0                 | 0                                | удовл.                          |   |
| 5.                          | Ремонт подвальных помещений, в том числе  |                   |                                  |                                 | *   |
|                             | - изоляция трубопроводов  | м.п               | 0                                | 0                               | удовл.  |
|                             | - ремонт дренажных и водоотводящих устройств  | м.п               | 0                                | 0                               | удовл.  |
| 6.                          | Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе  |                   |                                  |                                 |   |
|                             | - отмостков   | кв.м              | 0                                | 0                               | удовл.  |
|                             | - приямков  | кв.м              | 0                                | 0                               | удовл.  |
| 7.                          | Ремонт инженерного оборудования, в том числе  |                   |                                  |                                 |   |
|                             | 1) центрального отопления   |                   |                                  |                                 |   |
|                             | радиаторов  | шт.               | 0                                | 0                               | удовл.  |
|                             | трубопроводов   | м.п               | 0                                | 0                               | удовл.  |
|                             | запорной арматуры   | шт.               | 0                                | 0                               | удовл.  |
|                             | промывка и опрессовка   | м.п               | 1600                             | 1600                            | удовл.  |
|                             | 2) котельных  |                   |                                  |                                 |   |
|                             | котлов на газовом топливе   | шт.               |                                  |                                 |   |
|                             | то же, на угле  | шт.               |                                  |                                 |   |
|                             | тепловых пунктов  | шт.               |                                  |                                 |   |
| элеваторных узлов           | шт.   |                   |                                  |                                 |   |

|                           |      |  |     |     |        |
|---------------------------|------|--|-----|-----|--------|
| 3) горячего водоснабжения |      |  |     |     |        |
| трубопроводов             | м.п. |  | 0   | 0   | удовл. |
| запорной арматуры         | шт.  |  | 0   | 0   | удовл. |
| промывка и опрессовка     | м.п. |  | 822 | 822 | удовл. |
| 4) водопровода            |      |  |     |     |        |
| ремонт и замена арматуры  | шт.  |  | 0   | 0   | удовл. |
| ремонт и изоляция труб    | м.п. |  | 0   | 0   | удовл. |
| 5) канализации            |      |  |     |     |        |
| ремонт трубопроводов      | м.п. |  | 0   | 0   | удовл. |
| ремонт колодцев           | шт.  |  | 0   | 0   | удовл. |
| промывка системы          | м.п. |  | 53  | 53  | удовл. |
| 6) электрооборудования    |      |  |     |     |        |
| световой электропроводки  | м.п. |  | 0   | 0   | удовл. |
| силовой электропроводки   | м.п. |  | 0   | 0   | удовл. |
| вводных устройств         | шт.  |  | 0   | 0   | удовл. |
| электрощитовых            | шт.  |  | 0   | 0   | удовл. |
| электродвигателей         | шт.  |  | 0   | 0   | удовл. |
| 8. Другие работы          |      |  |     |     |        |
| 9. Обеспеченность объекта |      |  |     |     |        |

котельных топливом \_\_\_\_\_ (указать запас в днях)

\_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином \_\_\_\_\_ (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами \_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий \_\_\_\_\_ (шт.)

#### IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2019 - 2020 г

**Комиссия** в составе:

**председателя** - руководителя управляющей организации

С.Н. Шумаков

**членов комиссии:**

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

ТСЖ Рыбкина И.В. - кв. 12

- представителей органа муниципального жилищного контроля

Е.И. Щербатюк

-главный инженер МБУ"УКП"

Н.А. Калигин

- представителей специализированных организаций

В.Л. Лизунов

- представителей муниципального образования

К.А. Бабыкин

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**



Председатель

*Шумakov*  
(подпись)

( С.Н. Шумаков )  
(Ф.И.О.)

Члены комиссии:

*Рубин*  
(подпись)

( Рубин И.В. )  
(Ф.И.О.)

*Шербатюк*  
(подпись)

( Е.И. Шербатюк )  
(Ф.И.О.)

*Калигин*

*Калигин*  
(подпись)

( Н.А. Калигин )  
(Ф.И.О.)

*Лизунов*  
(подпись)

( В.Л. Лизунов )  
(Ф.И.О.)



*[Signature]*  
(подпись)

(Ф.И.О.)

*[Signature]*  
(подпись)

(Ф.И.О.)

*[Signature]*  
(подпись)

(Ф.И.О.)

*[Signature]*  
(подпись)

(Ф.И.О.)

" 5 " августа 20 19 года

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2019 - 2020 г.  
Глава муниципального образования (заместитель)

*Бабыкин*  
(подпись)

( К.А. Бабыкин )  
(Ф.И.О.)

